

Appartement neuf de haute qualité T5 dans un emplacement central dans la station de Vaujany



INFORMATION

Ville:	Vaujany
Département:	Isère
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	91.32 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette résidence VEFA de qualité bénéficie d'un emplacement idéal dans le centre de Vaujany, avec des magasins, des restaurants et des activités accessibles à pied et un accès direct aux remontées mécaniques par un escalator, ce qui vous permet de gagner du temps lorsque vous partez pour une journée de ski. L'appartement lui-même dispose de 4 chambres spacieuses ainsi que d'une cuisine ouverte et d'un espace de vie s'ouvrant sur un grand balcon offrant de belles vues sur les montagnes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

APPARTEMENT : Ref B104

Hall d'entrée - 3,68m²

Chambre 1 avec SDB - 10,93m²

Chambre 2 avec SDB - 10,96m²

Chambre 3 avec SDB - 11,11m²

Chambre 4 - 9,16m²

Salle de douche et WC séparés

Cuisine ouverte, salle à manger et salon - 32,69m²

Balcon - 13,66m²

Tous les appartements sont équipés des normes de qualité suivantes :

Casiers à skis privés et chauffés

Cave souterraine individuelle

Parking souterrain privé

Spa et espace bien-être dans la résidence

Services de gestion et de conciergerie

LA RÉGION :

Le village alpin de Vaujany est situé sur un plateau ensoleillé à 1250 mètres d'altitude, face au massif des Grandes Rousses. À 50 km de Grenoble, Vaujany bénéficie d'une situation très recherchée au cœur du massif de l'Oisans, à la lisière du parc national des Écrins et du domaine skiable de l'Alpe d'Huez Grand Domaine Ski. En quelques minutes, les téléphériques vous emmènent à plus de 3 300 mètres d'altitude pour vous permettre de profiter d'un enneigement garanti et abondant au milieu de paysages époustouflants : glaciers à perte de vue, forêts de mélèzes et vastes étendues de poudreuse à perte de vue.

TRANSPORT/ ACCÈS :

Aéroport de Grenoble -97km

Aéroport de Lyon -143km

LE DÉVELOPPEMENT :

Situé au cœur de Vaujany, ce complexe d'appartements haut de gamme jouit d'une situation idéale, avec des boutiques, des restaurants et des activités accessibles à pied. Il offre également un accès direct aux remontées mécaniques grâce à un

NOTES