

Maison familiale ou chambres d'hôtes. Espace atelier/studio, grand jardin avec vue mer. Longère à rénover.

EXCLUSIF



INFORMATION

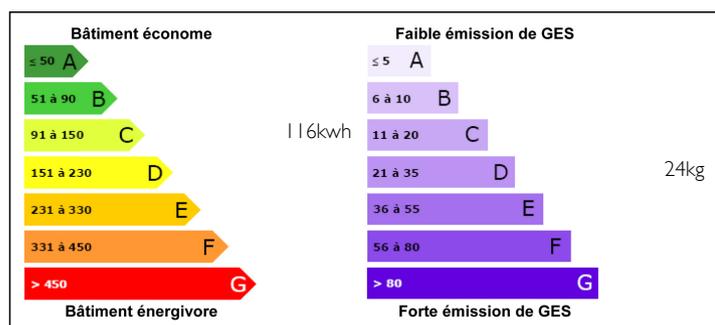
| | |
|--------------|-----------|
| Ville: | Saint-Nic |
| Département: | Finistère |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 4 |
| Surface: | 255 m2 |
| Terrain: | 12001 m2 |

RÉSUMÉ

Maison de 4 chambres magnifiquement rénovée, parfaite pour une maison familiale ou une entreprise de chambres d'hôtes. Elle dispose d'un jardin d'1 hectare, d'un hangar et d'un espace atelier/studio bien entretenu. De plus, il y a une longère en pierre séparée de 90 m² à rénover. Idéalement située entre la célèbre plage de St Nic et le point de vue de la lande de Menez Hom.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée entre des promenades sereines dans les landes et des aventures balnéaires passionnantes, cette charmante maison de campagne offre le mélange parfait de tranquillité rurale et d'accès pratique au reste du monde.

2 km à pied de la maison Menez

5 km de la plage de St Nic

À 15 km de Châteaulin (Banques, Supermarché et toutes commodités)

À 35 km de la gare de Quimper

50 km de l'aéroport de Brest

Une maison d'habitation comprenant...

RdC - 132 m²

Entrée - (1,8 m x 2,8 m) + (1,2 m x 0,9 m) = 5,0 m² + 1,1 m² = 6,1 m²

Cuisine - 4,8 m x 4,0 m = 19,2 m²

Salle à manger - 3,8 m x 4,9 m = 18,6 m²

Salon - 12,9 m x 5,7 m = 73,5 m²

W.C. - 1,0 m x 1,5 m = 1,5 m²

Bureau - (2,9 m x 2,6 m) + (3,0 m x 1,9 m) = 7,5 m² + 5,7 m² = 13,2 m²

I^{er} étage - 111 m²

Palier - 0,9 m x 1,8 m = 1,6 m²

Chambre 1 - 3,9 m x 5,0 m = 19,5 m²

Salle d'eau - 1,8 m x 1,5 m = 3,4 m²

Chambre 2 - 4,0 m x 5,0 m = 20 m²

Salle d'eau - 3,6 m x 2,6 m = 9,4 m²

Chambre 3 - 6,7 m x 3,9 m = 26,1 m²

Salle de bain - 3,9 m x 4,3 m = 16,8 m²

Palier 2 - 3,5 m x 1,6 m = 5,6 m²

Dressing - 3,1 m x 2,6 m = ...

NOTES