LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27619MHW73

Prix: 312 000 EUR
honoraires charge vendeur

**Très belle T3 neuf de 65m2 sur plan livrable 1er trimestre 2025 avec parking privé**

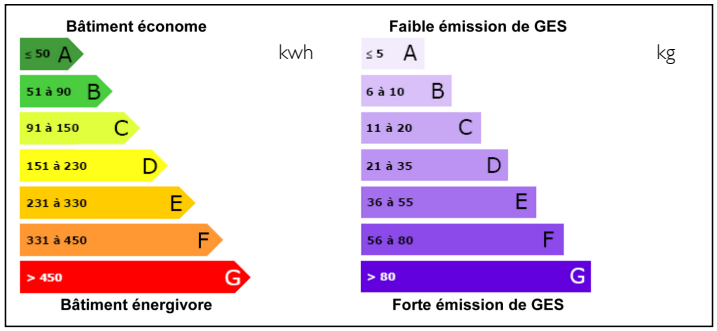
## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | La Motte-Servolex |
| Département: | Savoie |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 65 m2 |
| Exterieur: | 10 m2 |

## RÉSUMÉ

Il nous reste encore quelques T3 disponibles dans cet immeuble neuf idéalement situé proche du centre de La Motte Servolex et toutes les commodités. Construit avec soin en utilisant des produits de qualité, chaque appartement dispose d'un parking privé et d'un balcon ou terrasse offrant des vues magnifiques des montages autour. Proche également des lacs vous profitez d'un cadre de vie exceptionnel, été comme hiver. Ce nouveau développement bénéficie également de frais de notaire réduits et peut qualifier pour un PTZ ou un investissement Loi Pinel.

## DPE




NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

# DESCRIPTION

Vues dégagées sur les Bauges et Mont du Nivolet à l'Est. Commerces et centre ville à 750m. TECHNOLAC à 8km. Aix les Bains à 15min, Chambéry à 5min. Ligne de bus C à 100m vers Chambéry gare et centre en moins de 15 min. Dynamisme du bassin chambérien et ses 23000 entreprises/8000 étudiants.

Votre appartement est livré avec une garantie décennale et déjà équipé des toilettes, lavabos, faïences et peinture. Vous pouvez le personnaliser et choisir vos équipements de salle de bains et cuisine comme ça il ne vous restera plus qu'à poser vos valises.

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

# NOTES