LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27782SNT16 Prix: 69 500 EUR

Honoraires: 5500 € TTC inclus charge acquéreur (64 000 EUR hors honoraires)

Maison d'habitation environ 80 m , sur deux étages, 3 chambres. Garage non attenant et grange non attenante.

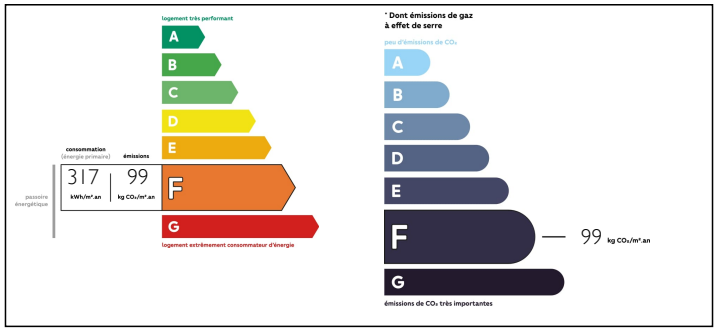
INFORMATION

Ville:	Saint-Amant-de-Boixe
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Maison habitable, à rénover et à remettre au goût du jour. Plusieurs parcelles avec environ 165 m² de bâti (ancienne habitation, cuvier, garage, dépendance) offrant de grandes possibilités (gîte, création d'appartements, logement familial). Proche des commodités d'un village de campagne et non loin d'Angoulême.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**855 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison d'habitation de près de 80 m² sur deux étages, 3 chambres. Ce bien offre de multiples possibilités d'aménagement, car il est posé sur 3 parcelles pour une superficie totale parcellaire de 265 m² environ.

La maison est habitable et dispose de 3 chambres à l'étage. Au rez-de-chaussée, une salle à manger/cuisine ainsi qu'un espace salon et un cellier.

En face de la maison se trouve un garage d'environ 20 m², sur deux étages également. Et côté impasse, une grange d'environ 80 m² avec d'anciens cuviers peut également être réaménagée.

Tout est à repenser, réaménager, reconstruire afin d'en exploiter tout le potentiel.

L'ensemble immobilier est à découvrir dans un joli hameau de la campagne charentaise, proche de toutes commodités et à vingt minutes à peine d'Angoulême.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr