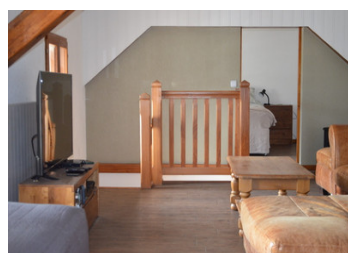
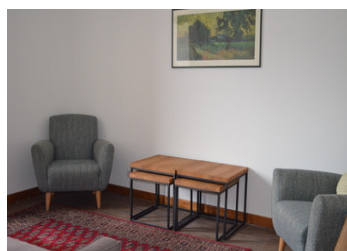


Maison de charme située au centre de Bourg Saint Maurice avec 5 chambres.

EXCLUSIF



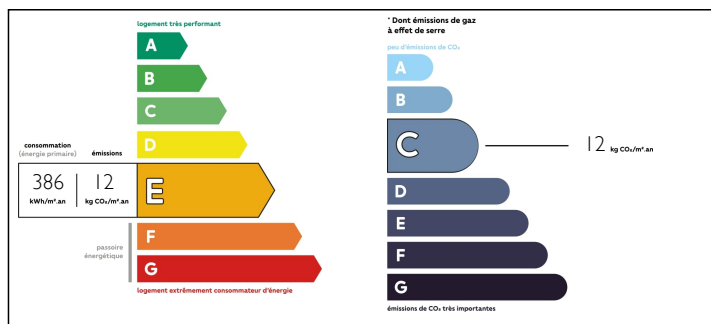
INFORMATION

Ville:	Bourg-Saint-Maurice
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	152 m2
Terrain:	229 m2

RÉSUMÉ

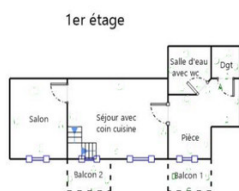
Cette maison est située au centre de la porte d'entrée de la Haute Tarentaise - Bourg Saint Maurice, à deux pas de la gare. Possibilité d'en faire une maison de famille, une maison de vacances ou même une propriété utilisée pour des chambres d'hôtes ou divisée en 2 appartements pour la location. Elle est vendue entièrement meublée avec des articles de qualité, prête à l'emploi. 5 chambres à coucher 3 salles de bains Espace bureau Grande entrée 2 entrées différentes Salon salle à manger Salle de télévision (pourrait être une 6ème chambre) Grande mezzanine avec lits d'appoint. Petit jardin donnant sur la rue du marché

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est située en face de la gare de Bourg Saint Maurice.

Elle est actuellement aménagée comme suit .

Une série de marches mène de la rue à sens unique au petit jardin qui offre de belles vues sur les montagnes et sur la ville.

Il y a une grande entrée qui mène à deux couloirs. D'un côté, il y a une chambre simple et une salle de bains avec douche et lavabo, ainsi qu'une machine à laver et un coin séchoir.

De l'autre côté, il y a deux chambres, toutes deux assez grandes pour accueillir un lit double.

Cette partie du rez-de-chaussée mène à un autre couloir où se trouve la porte arrière (ou deuxième entrée)

Un autre escalier mène à un bureau bien éclairé et à une salle de bains avec douche et WC. Il y a une cuisine lumineuse et fonctionnelle avec une grande table à manger. Une pièce supplémentaire est utilisée comme salle de télévision, mais pourrait être une 6ème chambre.

Le dernier niveau abrite une troisième salle de douche, deux chambres doubles (1 sous les combles) et une mezzanine centrale avec un canapé-lit.

La maison a actuellement 2 mètres d'électricité car elle a été utilisée à la fois comme une maison avec une deuxième unité de location et comme un BandB dans le passé. Il y a un point évident où vous pouvez diviser les propriétés entre le rez-de-chaussée et le premier étage.

La maison sera vendue entièrement meublée avec...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1576 EUR

Taxe habitation: 1501 EUR

NOTES