LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

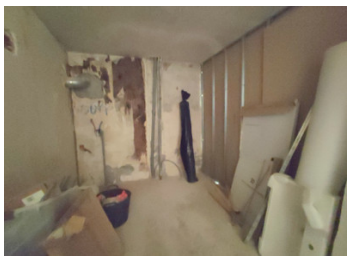
www.leggett-immo.com

Ref: A27900CMC31

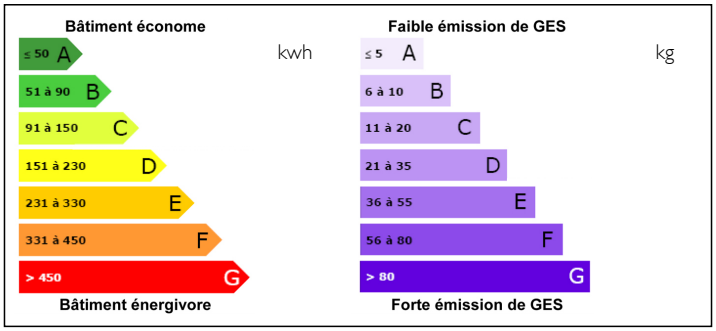
Prix: 89 000 EUR

honoraires charge vendeur

Super projet de rénovation. 2 appartements 83 m et 48 m avec parking privé à proximité de 2 stations de ski



DPE



INFORMATION

Ville:	Castillon-de-Larboust
Département:	Haute-Garonne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	131.43 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Si vous êtes à la recherche d'un projet de rénovation dans les Pyrénées, à proximité du ski, des randonnées et des pistes cyclables, ce bien pourrait être parfait pour vous. Il s'agit de deux appartements adjacents situés au rez-de-chaussée d'un immeuble, pouvant rester séparés ou potentiellement être réunis pour créer un grand appartement. L'emplacement est idéal, à seulement 6 km de Bagnères-de-Luchon, surnommée la Reine des Pyrénées, et situé entre deux stations de ski, à environ 12 minutes en voiture. Les appartements se trouvent au rez-de-chaussée de la Résidence Esquerade, dans le petit village pyrénéen de Castillon-de-Larboust. Une place de parking privée est allouée. Voici des informations complémentaires sur les possibilités de ski dans la région : - La station de ski de Peyragudes se trouve à 9 km, soit environ 12 minutes de route. - La télécabine menant à la station de ski de Superbagnères est à 8 km, également environ 12 minutes de route.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**750 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Les deux appartements sont situés dans un magnifique bâtiment dans le village de Castillon de Larboust, à seulement 10 minutes en voiture de la station de ski de Peyragudes, dans les Hautes-Pyrénées :

- Station de ski de Peyragudes dans les Hautes-Pyrénées
- Télécabine à Bagnères-de-Luchon vous emmenant jusqu'à la station de ski de Superbagnères en Haute-Garonne.

À 6 minutes en voiture, vous êtes dans la ville de ski/spa de Bagnères-de-Luchon (connue comme la Reine des Pyrénées) avec un grand choix de bars et de restaurants, des magasins et un terrain de golf :

- Terrain de golf
- Le lac
- Aérodrome où vous pouvez faire du vol à voile, du parapente ou prendre un petit avion pour survoler les montagnes.

APPARTEMENT 1 (48 m²)

Cet appartement de 48 m² nécessite une rénovation complète et dispose de :

- 4 pièces
- Hall d'entrée
- Espace de rangement

L'appartement est au rez-de-chaussée et dispose de :

ENTRÉE

Des marches mènent à la porte d'entrée de l'appartement.

Le parking est en face avec une place de parking allouée. Il est possible d'installer une table et des chaises sur le côté de l'entrée pour manger et