

Ensemble de deux maisons 9 pièces Chambord 4I Gîte & piscine potentiel à la location Potentiel de location



INFORMATION

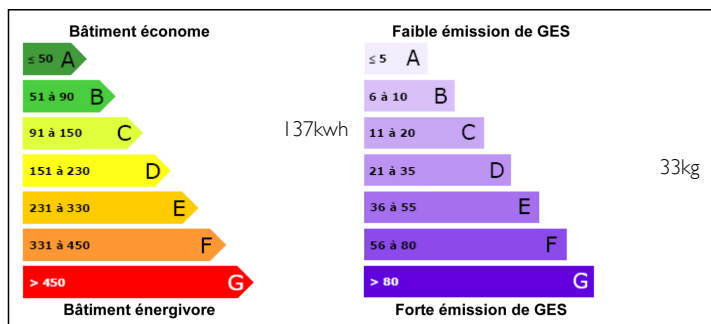
Ville:	Mer
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	258 m2
Terrain:	3750 m2

RÉSUMÉ

Bel ensemble immobilier de deux maisons avec une jolie piscine de 10X5 & un chalet de 40 m² Idéale en résidence secondaire ou principale & à la location saisonnière Une maison de plein pied et une maison de vacances ou les valises sont à poser



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Bel ensemble immobilier de 258 m², composé de 2 maisons (3 logements) avec piscine de 10x5, sur un grand

terrain, entièrement clôturé, de 3.707 m². La 1^{ère} Maison (1 logement) comprend : une entrée avec un placard (de

m²), un séjour (de m²), cuisine aménagée (de m²), un WC (de m²), une salle de bain (avec douche) (de m²), une

buanderie (de m²) 3 chambres (respectivement de m²), un dégagement (de m²) et une remise. Sur ce logement :

chauffage au gaz citerne, ballon cumulus, toiture en tuiles de pays, huisserie double-vitrage PVC, porte en

aluminium, volets bois. Dans le jardin se trouve un grand abri bois (sur dalle béton). La 2^{ème} Maison (2 logements)

comprend : Logement 1 : au RDC : une entrée (de m²) un séjour (de m²) pourvu d'un poêle et une cuisine

aménagée et équipée (de m²). Le 1^{er} étage comprend : une chambre avec 2 Vélux (de m²), une salle d'eau avec

WC (de m²). Sur ce logement : chauffage électrique, ballon cumulus, électricité neuve. Baie vitrée aluminium. Double vitrage. Terrasse. Logement 2 : il comprend au RDC : un salon-séjour avec cheminée (de m²) avec cuisine

américaine (aménagé et équipée), une salle d'eau (de m²), un WC et une chambre 1 (de m²). Le 1^{er} étage

comprend : une mezzanine (de m²), un palier (de m²) et deux chambres en enfilade (de m²). Sur ce logement :

chauffage électrique inertie, ballon cumulus, électricité neuve. Toiture tuiles mécaniques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...