LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28110FT83

Prix: 625 000 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante villa de plain pied de 120m avec piscine, garage, vue montagnes, au came à 5 min du village.

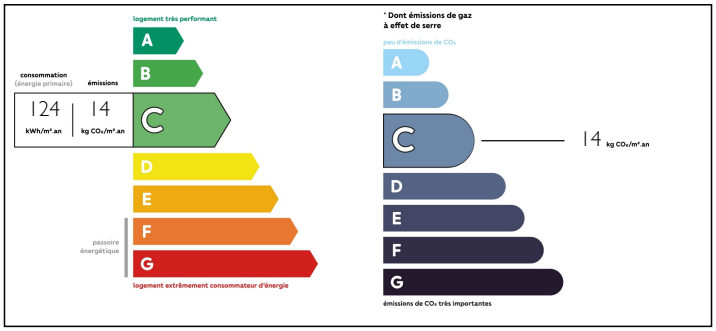
INFORMATION

Ville:	Bagnols-en-Forêt
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	123 m2
Terrain:	2352 m2

RÉSUMÉ

NOUVEAUTE-Florence TOURBIER a le plaisir de vous présenter cette spacieuse villa de 123 m² révovée avec goût édifiée sur un beau terrain plat de 2352 m², complanté de fruitiers et d'essences méditéranéennes, au calme parfait. Cette villa vous séduira par son entrée chaleureuse, un séjour salle à manger de 52 m² lumineux, traversant, et chauffé grâce à une cheminée avec insert, une cuisine moderne récente toute équipée et pratique grâce à son ilôt central, une chambre parentale avec ses placards amménagés, sa salle d'eau et wc, 2 autres chambres dont une avec ses placards amménagés, une salle d'eau avec double vasque et wc, et un wc invité. De plus, la villa possède un garage, une entrée de garage pavée équipée d'un portail électrique avec interphone, un abri pour 2 voitures, une terrasse couverte, une terrasse couverte en fer, une borne éléctrique pour voiture, une fosse septique aux normes, un chalet...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Nouveauté-Florence TOURBIER a le plaisir de vous présenter:

dans un cadre de vie idéal à Bagnols en Forêt, commune du département du Var, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, en France,

cette spacieuse villa de 123 m² révovée avec goût édifiée sur un beau terrain plat de 2352 m², complanté de fruitiers et d'essences méditéranéennes, au calme parfait.

Cette villa vous séduira par son entrée chaleureuse, un séjour salle à manger de 52m² lumineux, traversant, et chauffé grâce à une cheminée avec insert, une cuisine moderne récente toute équipée et pratique grâce à son ilôt central, une chambre parentale avec ses placards amménagés, sa salle d'eau et wc, 2 autres chambres dont une avec ses placards amménagés, une salle d'eau avec double vasque et wc, et un wc invité.

L'un des nombreux avantages de cette villa est de profiter de la vue exceptionnelle sur les montagnes au niveau de l'espace piscine amménagé de lame de bois composite de plus de 100m² et une piscine de 9,5 m par 4 m.

Un garage, une entrée de garage pavée équipée d'un portail électrique avec interphone, un abri pour 2 voitures, une terrasse couverte, une terrasse couverte en fer, une borne éléctrique pour voiture, une fosse septique AUX NORMES, un chalet bois, une alarme, un chauffage central au gaz, et une climatisation réversible viennent compléter cette charmante propriété.

Bagnols en Forêt bénéficie d'une situation géographique stratégique, offrant un accès facile à plusieurs villes et destinations de la région via l'autoroute A8 : Fréjus...