LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28139JC05

Prix: 3 250 000 EUR
honoraires charge vendeur

Chalet de luxe flambant neuf de 5 chambres à vendre à Serre Chevalier avec jardin et grande garage

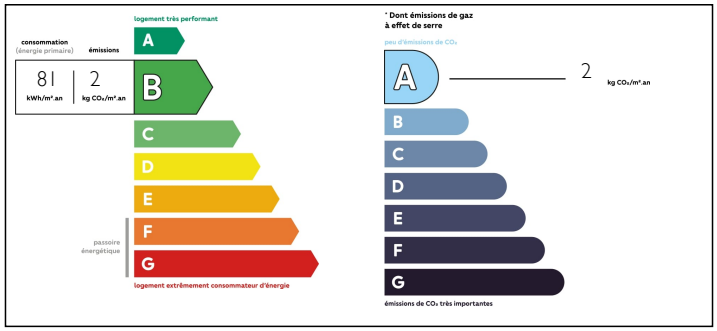
INFORMATION

Ville:	Briançon
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	350 m2
Terrain:	1100 m2

RÉSUMÉ

Superbe propriété alpine contemporaine à vendre. VOIR LA VIDÉO DANS LES IMAGES CI-DESSOUS.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Le Chalet...

Cette propriété, récemment achevée, vient d'être mise sur le marché après avoir été construite selon des spécifications très élevées. Construite avec des matériaux de qualité, elle comprend des équipements de luxe.

La propriété se situe dans un quartier résidentiel entre Briançon et Chantemerle, et il est même possible de skier jusqu'à la porte arrière dans des conditions favorables.

Elle offre une surface habitable de 350 m², accessible soit par le rez-de-chaussée, soit par la vaste terrasse du premier étage.

L'étage inférieur comprend un garage intégré de 60 m², donnant accès au niveau inférieur. Cet étage dispose d'un grand bureau, d'une salle de jeux et d'une chambre d'amis / salle de sport avec salle de douche. Il y a également une salle de service qui inclut la buanderie et un espace de stockage.

À l'étage, on trouve un vaste espace de vie composé d'une cuisine high-tech entièrement équipée, d'une salle à manger et d'un salon confortable, le tout centré autour d'une cheminée centrale qui s'élève jusqu'au deuxième étage. Il y a aussi une charmante chambre d'amis avec salle de bains et des toilettes séparées. À ce niveau, il y a une salle de spa relaxante avec douche, jacuzzi et sauna, complétée par une télévision murale. Depuis la cuisine, on accède à l'arrière du chalet, à la maison d'été en pierre, au barbecue et à la source d'eau naturelle. L'arrière de la propriété a été joliment aménagé en terrasse et mène à une cabane pour enfants et un trampoline.

L'étage...

NOTES