LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28175AF86 Prix: 530 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (500 000 EUR hors honoraires)

Maison de maître dan un parc de 2Ha avec des grandes dépendances

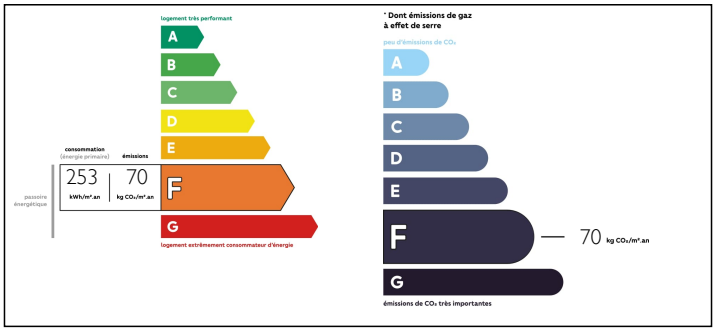
INFORMATION

Ville:	Coussay-les-Bois
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	312 m2
Terrain:	19743 m2

RÉSUMÉ

Maison de maître comprenant au RDC: 2 hall d'entrées (16m2 et 9m2), salon (25m2), séjour (25m2), bureau (15m2), cuisine (16m2) et wc séparé. 1er étage: palier avec wc séparé, couloir, 3 chambres (20m2, 20m2 et 16m2), bureau (12m2), vestibule/dressing, cabinet de toilettes et salle de bains avec douche aussi (14m2). 2ème étage: grenier en deux parties. Attenant: deuxième partie d'habitation comprenant au RDC: dègagement, salle à manger/cuisine (31m2 et 23m2) et salle d'eau/buanderie. 1er étage: palier et deux chambres avec salle d'eau attenantes (16m2 et 21m2). Quelques finitions à prévoir. 2 caves. A l'extérieur: anciennes étables avec préau (app. 300m2), grange avec vaste hangar attenante (app. 1200m2), chemin d'accès, cour, parc et 2 puits. La fosse septique fonctionne mais n'est pas conforme à la réglementation en vigeur Chauffage au fioul 2014

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**582 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison de maître comprenant au RDC: 2 hall d'entrées (16m2 et 9m2), salon (25m2), séjour (25m2), bureau (15m2), cuisine (16m2) et wc séparé. 1er étage: palier avec wc séparé, couloir, 3 chambres (20m2, 20m2 et 16m2), bureau (12m2), vestibule/dressing, cabinet de toilettes et salle de bains avec douche aussi (14m2). 2ème étage: grenier en deux parties. Attenant: deuxième partie d'habitation comprenant au RDC: dègagement, salle à manger/cuisine (31m2 et 23m2) et salle d'eau/buanderie. 1er étage: palier et deux chambres avec salle d'eau attenantes (16m2 et 21m2). Quelques finitions à prévoir. 2 caves. A l'extérieur: anciennes étables avec préau (app. 300m2), grange avec vaste hangar attenante (app. 1200m2), chemin d'accès, cour, parc et 2 puits.

La fosse septique fonctionne mais n'est pas conforme à la réglementation en vigeur

Chauffage au fioul 2014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr