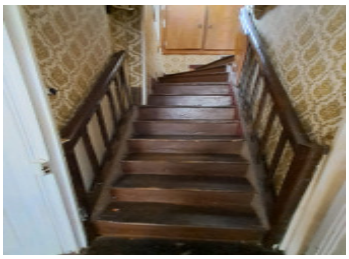
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28328RBR61

Prix: 62 000 EUR
honoraires charge vendeur

Mignonne maison de ville indépendante à rénover - un emplacement si pratique pour tout ce dont vous avez besoi



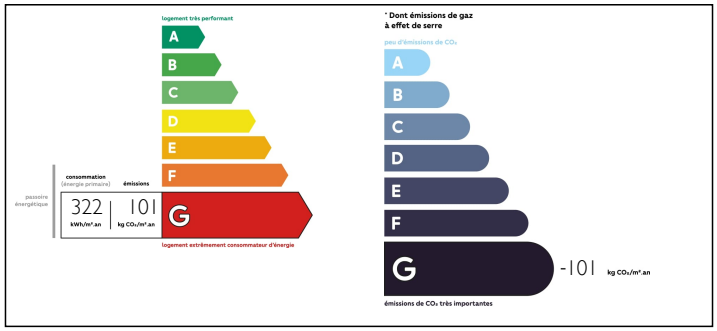
INFORMATION

Ville:	Tinchebray-Bocage
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	81 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison a tous les avantages de vivre dans une bonne ville, et est très habitable. Cependant, vous voudrez la moderniser davantage comme l'a commencé le vendeur actuel pour votre propre confort et votre goût. Il y a 3 chambres, une grande cuisine et un très grand salon. Il y a une petite cour à l'arrière avec un accès latéral à la ruelle sur le côté ouest de la maison. Située dans la ville de Tinchebray avec toutes les commodités et à seulement 14 km de la gare de Flers pour la ligne Paris Granville, direct pour Paris en 2 heures. Il y a des marchés hebdomadaires dans les villes de Flers, Conde sur Noireau, Vire et Sourdeval toutes les villes à proximité et un petit marché le samedi à Tinchebray même.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Une maison à usage d'habitation à restaurer composée de 5 pièces, 3 chambres, WC, salle d'eau avec WC, grenier, cave et cour
Terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr