

Appartement neuf T4 de 84.06 m2 dans un quartier calme et proche du centre-ville d'Aix Les Bains



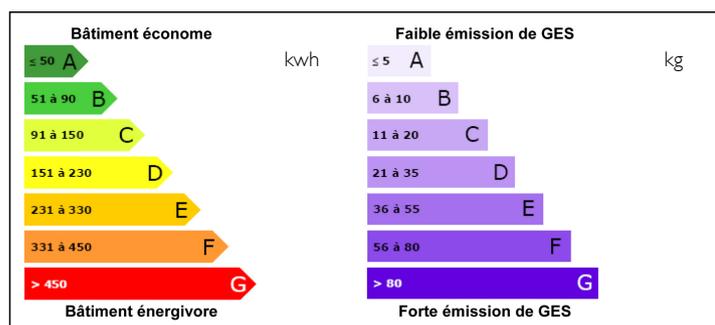
## INFORMATION

|              |               |
|--------------|---------------|
| Ville:       | Aix-les-Bains |
| Département: | Savoie        |
| Ch:          | 3             |
| SdB:         | 2             |
| Surface:     | 84.06 m2      |
| Exterieur:   | 10 m2         |

## RÉSUMÉ

Idéalement situé dans un quartier calme au cœur d'Aix-les-Bains, proche des commodités et du magnifique Lac du Bourget, cet appartement T4 de 84 m<sup>2</sup> comprend 3 chambres (dont une avec salle d'eau privative), une salle de bains, une cuisine ouverte sur l'espace de vie et un grand balcon. L'appartement dispose également de 2 places de parking privées et couvertes. La livraison est prévue au deuxième trimestre 2026

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Appartement ref : A301

Cet appartement traversant avec une triple exposition (Ouest, Sud et Est) comprend :

Hall d'entrée avec rangement intégré - 11.56 m<sup>2</sup>  
Grande cuisine ouverte et espace de vie - 31.22m<sup>2</sup>.  
(avec accès au balcon)  
Chambre 1 - 12.59 m<sup>2</sup> (avec salle d'eau 1.9 m<sup>2</sup>)  
Chambre 2 avec placard - 9.13 m<sup>2</sup>  
Chambre 3 - 10.37 m<sup>2</sup>  
Salle de bain - 3.9 m<sup>2</sup>  
Cellier - 1.99 m<sup>2</sup>  
Wc - 1.31 m<sup>2</sup>  
Balcon - 9.97 m<sup>2</sup>

Tous les appartements sont finis avec les normes élevées suivantes :

Rangement intégré  
Parking couvert  
Local à vélos  
Résidence sécurisée avec interphone vidéo

La Région :

Ville thermale réputée pour son cadre idyllique, Aix-Les-Bains est belle, charmante et intemporelle. Bordée par les eaux du lac du Bourget, la ville souvent surnommée la Riviera des Alpes possède d'incroyables atouts pour vous garantir un avenir enchanteur dans l'une des régions les plus prisées de Savoie.

Idéalement située entre Annecy et Chambéry, au carrefour des axes de communication Lyon-Turin et Genève-Grenoble, Aix-les-Bains est un territoire attractif, facile d'accès et très bien desservi.

Chargée d'Art et d'Histoire, Aix-Les-Bains dispose d'un riche patrimoine culturel et naturel. Aix-Les-Bains est aussi un lieu de vie, de repos et de détente. L'attrait touristique de la ville est lié au lac qui permet de pratiquer de nombreux sports

## NOTES