LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28401SH74

Prix: 1 590 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle villa située dans un quartier résidentiel calme et proche du lac à Messery

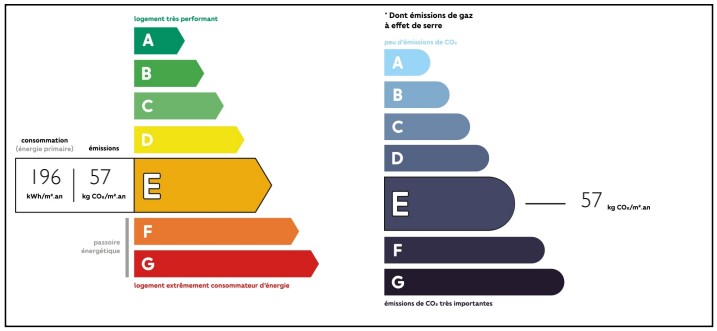
INFORMATION

Ville:	Messery
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	223 m2
Terrain:	1942 m2

RÉSUMÉ

Ne cherchez plus cette villa est faite pour vous.... Idéalement située nichée sur une parcelle de 1942m2, cette maison n'attend que vous. Vous seriez enchanter par les espaces de vie convivial et lumineux avec une cuisine haute gamme. 4 chambres donc une suite parental, espace bureau ouvert. Salle de sport et sauna. Le jardin vous offre 2 terrasses et une piscine à l'eau salée sans vis à vis. 4 places de parking avec un abri de voiture. Le tout à 3 minutes à pieds du lac Léman pour profité en famille ou entre amis.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

LE VILLAGE

Le village de Messery est, lui-même, très apprécié et recherché. Les écoles maternelle et primaire ont une très bonne réputation, ainsi que la micro-crèche. Il y a un petit supermarché bien approvisionné, deux boulangeries, une boucherie, deux coiffeurs, un salon de beauté, une pharmacie et une bibliothèque. L'été, un snack-bar est ouvert sur la plage de Messery, au bord du Lac Léman. Il est aussi possible de louer des planches de paddle et des kayaks. En plus, pour les sportifs, il y a un club de tennis.

AUTOUR DE LA MAISON

- On peut atteindre la frontière suisse à Hermance en 13 minutes de voiture (8 km) et Genève en 35 minutes (24 km). Le nouveau ligne de bus vous dépose directement à Rive à Genève et l'arrêt est devant la Mairie. Il est donc possible d'effectuer le trajet quotidiennement pour travailler en Suisse.
- La ville de Nyon, en Suisse, se trouve à 20 minutes en ferry depuis Yvoire.
- Les villages médiévaux d'Yvoire et Nernier, au bord du lac, ne se trouvent qu'à 5 minutes en voiture (3km et 3,5km), offrant de nombreux restaurants et bars.
- La ville thermale renommée d'Evian-les-Bains ne se trouve qu'à 31 km (environ 38 minutes) de route, en faisant une destination idéale pour une journée.
- Pour les amateurs de montagne, les douze stations du domaine réputé des Portes du Soleil, avec ses 286 pistes de ski et de snowboard en hiver, et ses activités de montagne comme la randonnée et...

NOTES