LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28429BS50 Prix: 66 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (60 000 EUR hors honoraires)

Superbe ! si vous vous cherchez un projet immobilier. Grand immeuble indépendante entouré par vues panoramique

EXCLUSIF

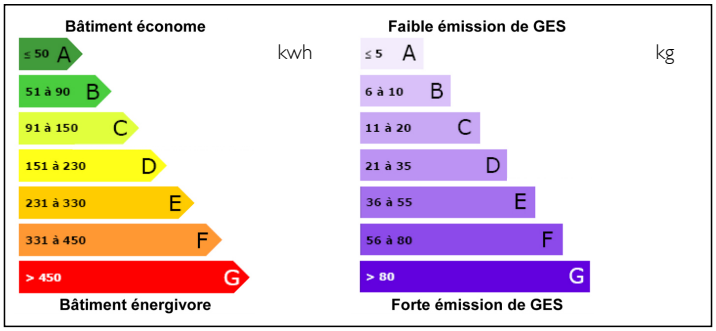
INFORMATION

Ville:	Le Mesnil-Véneron
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	1420 m2

RÉSUMÉ

Un grand bâtiment en pierre au bord du Parc Naturel du Cotentin. L'habitation a 3 chambres avec électricité et de l'eau, maintenant a besoin de rénovation.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Située au bout d'un chemin tranquille avec des champs tout autour, cette propriété indépendante ferait une merveilleuse maison de campagne avec des vues panoramiques s'étendant jusqu'aux marais normands.

Rez-de-chaussée
Hall d'entrée
Grand salon avec cheminée + coin cuisine
Grande pièce à rénover
2ème grande pièce à rénover

Premier étage -
3 chambres
Grande chambre partiellement rénovée avec les services d'eau prêts pour une salle de bains attenante
Salle de bain avec douche, lavabo et WC

Une grange attenante est prête à être convertie en logement supplémentaire ou en maison de vacances.

Il s'agit d'une opportunité rare à ne pas manquer.

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr