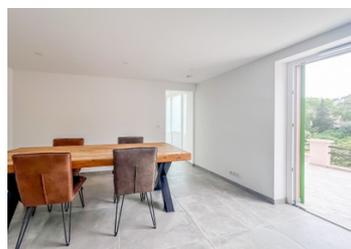


Charmante maison de village à Roquefort les pins: Un oasis de sérénité et de confort.



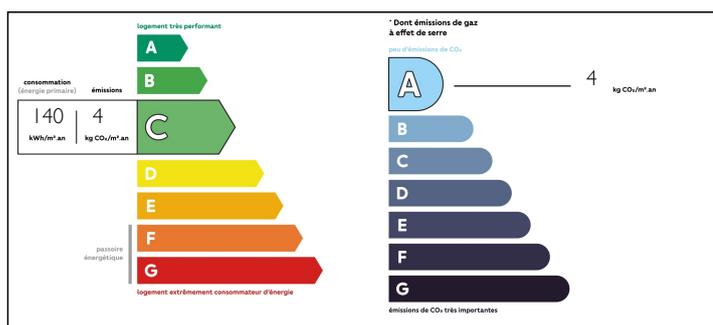
INFORMATION

Ville:	Roquefort-les-Pins
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140 m ²
Terrain:	800 m ²

RÉSUMÉ

Vivez l'Authenticité à Roquefort les Pins ! Découvrez cette charmante maison de village offrant le mariage parfait entre confort moderne et cadre de vie enchanteur à Roquefort les Pins. Avec son salon lumineux, sa cuisine moderne et sa salle à manger donnant sur une vaste terrasse, cette propriété est un véritable havre de paix. À l'étage, deux chambres confortables et une salle de bain rénovée vous offrent un espace de repos idéal. Le studio indépendant en rez-de-jardin ajoute une touche d'intimité supplémentaire. Profitez du jardin plat et ensoleillé, propice à l'installation d'une piscine. Avec des arrêts de bus scolaires à proximité et des places de parking dans la propriété, cette maison est parfaite pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété rénovée dans un cadre paisible et pittoresque à Roquefort les Pins, avec un fort potentiel locatif.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1297 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Vivez l'Authenticité au Coeur du Village !

Bienvenue dans cette charmante maison de village qui allie confort moderne et cadre de vie enchanteur. Idéalement située à quelques pas des commerces, des arrêts de bus et de toutes les commodités, cette propriété offre une opportunité rare de profiter du calme absolu de la campagne tout en restant connecté à la vie urbaine.

Au rez-de-chaussée, découvrez un espace salon lumineux et accueillant, ouvert sur une cuisine moderne et une salle à manger conviviale, le tout donnant sur une vaste terrasse orientée sud et ouest. Un véritable havre de paix pour des moments de détente en plein air !

À l'étage, deux chambres confortables et une salle de bain entièrement rénovée offrent un espace de repos et de relaxation. Et en rez-de-jardin, un studio indépendant lumineux et spacieux ajoute une touche d'intimité supplémentaire, parfait pour recevoir des invités ou pour créer un espace de travail inspirant.

Le jardin plat et dégagé, exposé plein sud, offre un cadre idyllique pour profiter du soleil et envisager l'installation d'une piscine pour des moments de détente estivaux inoubliables.

Avec des arrêts de bus scolaires à seulement 2 minutes à pied, desservant les écoles, le collège et le lycée, cette propriété est idéale pour les familles. De plus, les places de parking dans la propriété offrent un confort supplémentaire pour plusieurs véhicules.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de posséder une maison de village rénovée avec jardin et parking, dans un cadre paisible et pittoresque. Avec un fort...