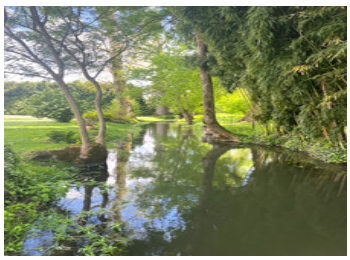
Ancien moulin de 146 m2 à vendre, magnifiquement rénové, habitable et sans travaux avec jardin à Verrières.



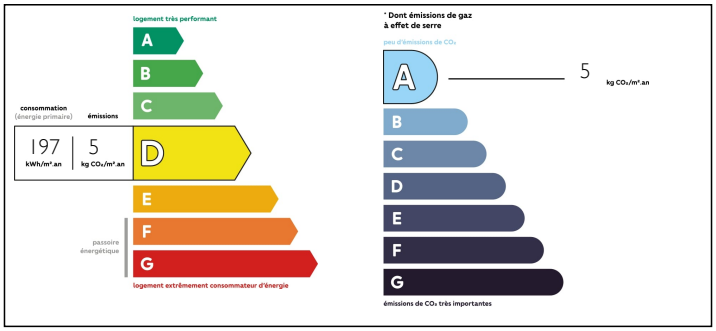
INFORMATION

Ville:	Verrières
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	146 m2
Terrain:	893 m2

RÉSUMÉ

Charmant moulin du18ème siècle entièrement rénové avec goût dans un hameau paisible à Verrières. Vous découvrez le long de l'affluent une bâtisse en pierres apparentes qui respire la quiétude et la sérénité. Vous entrez dans le hall où l'ancienne roue du moulin trône de toute son histoire passée. A gauche un salon volumineux et en face la cuisine avec ses grandes baies vitrées donnant sur la nature et la terrasse attenante pour profiter de cet endroit magique. WC et cellier complètent le rez-de-chaussée. A l'étage, un immense palier dominé par l'ancien pressoir à grains qui dessert la salle de bain avec WC, le dressing et la chambre très spacieuse. En hauteur, une mezzanine sert de deuxième chambre. Le moulin possède des fenêtres à double vitrage, un poêle à granulées, l'électricité aux normes, la toiture refaite en 2019, velux avec télécommande, volet roulant dans la chambre et fosse en fibre...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**844 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :
- cuisine 18.88 m2
- salon 32.42 m2
- entrée 30.66 m2

terrasses des deux côtés de la maison et jardin d'environ 800 m2
remise cabanon 20 m2
Etage
- chambre 33.13 m2
- dressing 5.49 m2
- espace palier 18 m2
- SDB 6.09 m2
- mezzanine 21.78 m2

Poêle à granulées et radiateurs, fosse septique en fibre de coco, toiture refaite à neuf en 2019 avec isolation, électricité aux normes, velux avec télécommande, volet roulant dans la chambre principale, doubles vitrages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr