

Stunning historic chateau, boasting exceptional features. Includes a caretaker's house and three apartments.

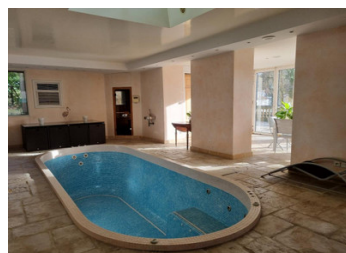
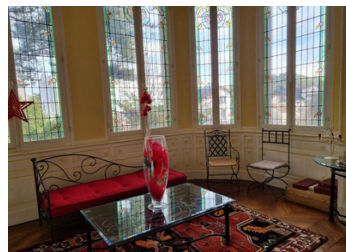


INFORMATION

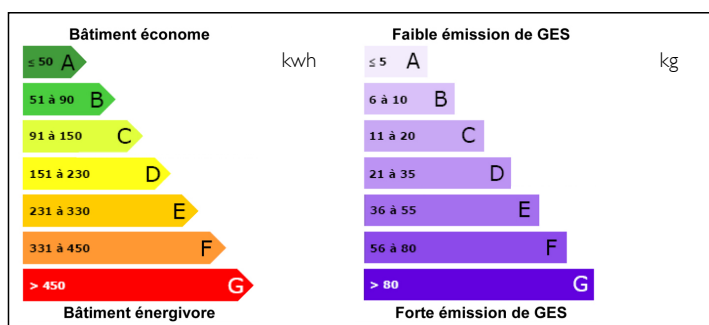
Ville:	Châtellguyon
Département:	Puy-de-Dôme
Ch:	12
SdB:	9
Surface:	1030 m2
Terrain:	4161 m2

RÉSUMÉ

Bienvenue dans ce splendide château historique, situé dans un parc de 4161 m² avec une maison de gardien et des appartements. Construit entre 1913 et 1917, il présente un design classique avec une tour imposante. À l'intérieur, boiseries, moulures et vitraux Art Nouveau créent une atmosphère captivante. Le rez-de-chaussée offre hall, salle à manger, cuisine et salon. Le premier étage comprend une suite parentale et trois chambres, le deuxième étage, cinq chambres et un grenier. Complétant la propriété, une maison de gardien et un immeuble d'appartements rapportant 1320 € mensuels. Rénovations récentes pour un confort moderne. Situé à Châtellguyon, connu pour ses sources thermales et sa nature verdoyante. Clermont-Ferrand à 21 km, avec gare et aéroport.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bienvenue dans ce magnifique château historique, un joyau inscrit à l'ISMH. Niché au cœur d'un parc étendu de 4161 m², il dispose d'une maison de gardien et d'un immeuble d'appartements.

Construit entre 1913 et 1917, ce chef-d'œuvre classique arbore une tour remarquable ornée d'un dôme lanterne et de tourelles polygonales. À l'intérieur, l'élégance se dévoile avec des boiseries intricatement travaillées, des moulures au plafond et des vitraux Art Nouveau captivants.

Le rez-de-chaussée offre un grand hall d'entrée, une salle à manger confortable avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, un lumineux salon ouvrant sur une terrasse et un WC pratique.

Au rez-de-jardin, profitez de l'espace spa luxueux comprenant une piscine, une salle de cinéma, une cuisine d'été, une cave, une buanderie et une chaufferie.

Le premier étage abrite une somptueuse suite parentale, trois chambres avec balcons, une salle de bains et un dressing.

En montant au deuxième étage, découvrez cinq chambres supplémentaires, un WC, une salle de bains et un grenier.

Complétant cet domaine exceptionnel, une charmante maison de gardien comprenant un salon, une cuisine, quatre chambres, une salle d'eau et une salle de bains.

De plus, la propriété comprend un immeuble d'appartements avec trois unités, générant 1320 € de revenu mensuel.

Bénéficiant de rénovations récentes, du chauffage central au gaz et d'un raccordement au tout-à-l'égout, ce château offre un parfait équilibre entre charme historique et confort moderne.

NOTES