LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28770SRS47

Prix: 425 000 EUR

honoraires charge vendeur

Immeuble de 460m2 Restaurant/bar et studios

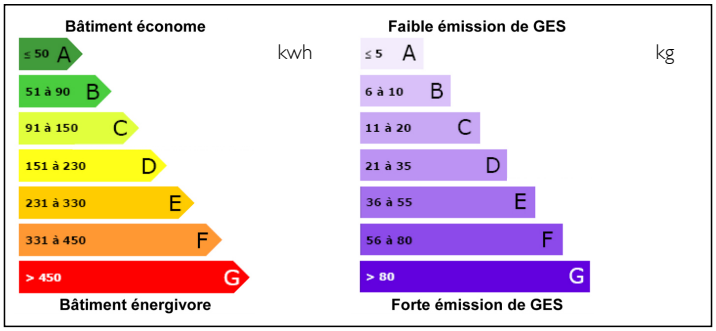
INFORMATION

Ville:	Nérac
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	5
Surface:	460 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Immeuble de 460m2 à usage mixte, bar/ restaurant et studios

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28770SRS47 Prix: 425 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**4222 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Local commercial avec bar/restaurant, cuisine professionnelle, stockage et toilettes au RDC.

Au 1er étage il y a 3 studios de 20m2 avec salle d'eau, un dégagement et 70m2 à rénover.

Grenier de 200m2 aménageable.

Bon état d'entretien, chauffage au gaz et électricité.

Super emplacement au bord de la Baise. Libre de tout bail.

Idéal projet restaurant/ bar, concerts ou salle de réception.
Possibilité de l'achat Licence IV et mobilier professionnel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr