

Maison indépendante de 5 chambres et 4 salles de bains avec camping, près de la côte

EXCLUSIF



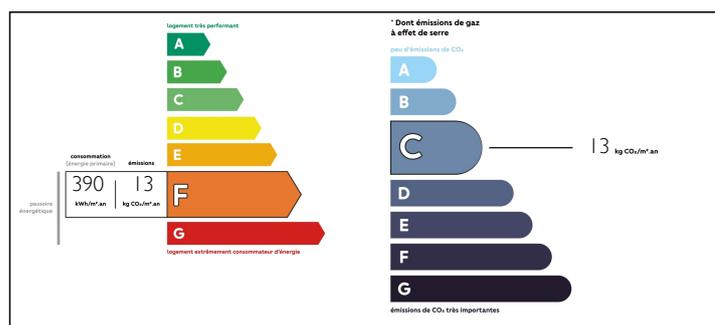
## INFORMATION

Ville:	Ancteville
Département:	Manche
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	160 m <sup>2</sup>
Terrain:	4250 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette propriété est située sur une route très calme, sans vis à vis, avec un camping attenant de six emplacements. Le logement est flexible, il y a deux escaliers, donc le logement peut être divisé en une maison familiale de trois chambres et un logement locatif de deux chambres. Située à seulement 8 kms de la côte et 8 kms de Coutances.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété comprend :

Rez-de-chaussée :

Salon avec cheminée  
Salle à manger  
Cuisine aménagée et équipée  
Bureau / Buanderie  
WC  
Salon / Cuisine

A l'étage :

3 Chambres avec chacune une salle de douche +  
wc  
2 chambres  
Salle d'eau avec wc

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **987 EUR**

Garage attenant, jardin autour, terrain attenant avec six emplacements, toilettes et douche.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES