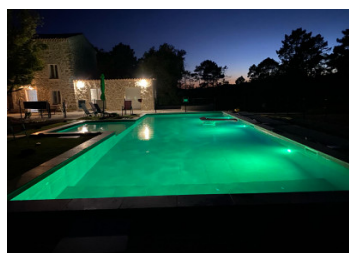


Propriété en pierre de 165 m avec 2,4 hectares au calme absolu, piscine et 200m2 d'annexes



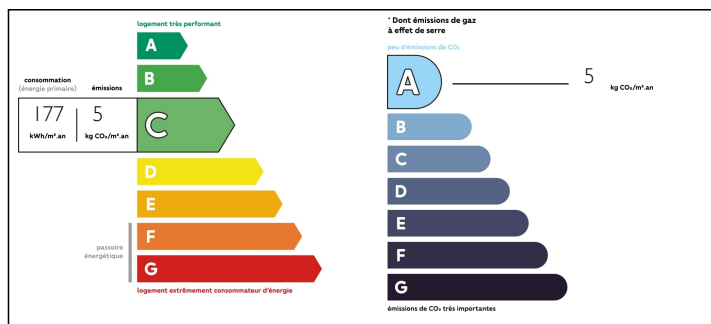
INFORMATION

Ville:	Saint-Paul-en-Forêt
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	164.5 m2
Terrain:	24000 m2

RÉSUMÉ

Enorme potentiel pour cette splendide bastide en pierre nichée au cœur d'une nature préservée, offrant une retraite paisible loin de l'agitation de la vie urbaine. Entièrement rénovée avec un agrandissement de 50 m², cette demeure offre un cadre de vie moderne et luxueux, située sur la commune de Saint Paul à la limite du très beau village de Fayence. La rénovation datant de 2 à 3 ans, garantit un intérieur impeccable, avec ses 5 chambres, 4 salles d'eau et une cuisine équipée, cette bastide est idéale pour accueillir famille et amis dans le plus grand confort. Le salon spacieux de 40 m² est chaleureuse et accueillant. À l'extérieur, vous trouverez une belle piscine rafraîchissante neuve, un pool house et un terrain de boules. Une annexe de 200 m² comprenant un double garage, un atelier sur deux étages et un abri extérieur avec salle d'eau et WC, cette propriété offre un espace de vie...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1441 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez cette splendide bastide en pierre nichée au cœur d'une nature préservée, offrant une retraite paisible loin de l'agitation de la vie urbaine. Entièrement rénovée avec un agrandissement de 50 m² approuvé, cette demeure offre un cadre de vie moderne et luxueux, située sur la commune de Saint Paul à la limite du très beau village de Fayence.

La rénovation méticuleuse, effectuée il y a seulement 2 à 3 ans, garantit un intérieur impeccable, où chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un confort optimal. Avec ses 5 chambres, 4 salles d'eau et une cuisine équipée, cette bastide est idéale pour accueillir famille et amis dans le plus grand confort.

Le salon spacieux de 40 m² est l'endroit parfait pour se détendre et profiter de moments de convivialité, tandis que l'harmonie entre le charme de l'ancien et les commodités modernes crée une atmosphère chaleureuse et accueillante.

À l'extérieur, vous trouverez une piscine rafraîchissante, un pool house et un terrain de boules, offrant des possibilités infinies pour se divertir en plein air. De plus, le permis original prévoyait même un terrain de football, et une extension de la salle à manger et d'une chambre est déjà approuvée dans le dernier permis.

Avec une surface habitable de 165 m² et une annexe de 200 m² comprenant un double garage, un atelier sur deux étages et un abri extérieur avec salle d'eau et WC, cette propriété offre un espace de vie généreux et fonctionnel.

Le vaste terrain de 2,4 hectares, bientôt...