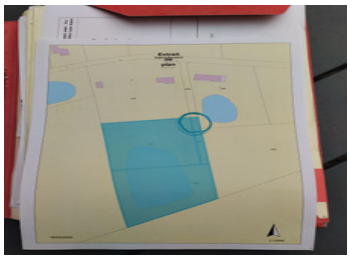
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28826FJ87 Prix: 90 000 EUR

Honoraires: 9.2233009708738 % TTC inclus charge acquéreur (82 400 EUR hors honoraires)

Etang de pêche aux normes au centre d'une parcelle arborée de 8944 m2 dont une partie est constructible.



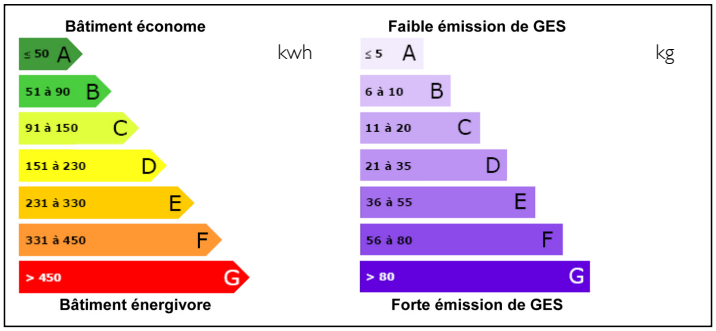
INFORMATION

Ville:	Saint-Auvent
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	8944 m2

RÉSUMÉ

Terrain de 8944 m2 composé par: 1 parcelle constructible de 92m2. L'électricité et l'eau arrivent sur le terrain, il ne reste qu'a raccorder. 1 étang de pêche et de loisirs de 4000m2 aux normes . 1 boulodrome. 1 cabanon avec sa terrasse sur l'eau 1 remise pour l'équipement des pêcheurs et des jardiniers.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: A28826FJ87 Prix: 90 000 EUR

Honoraires: 9.2233009708738 % TTC inclus charge acquéreur (82 400 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **25 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Situé dans un hameau à 4 km de St Junien, cet étang séduira les jeunes de 7 à 77 ans et plus encore.
La parcelle constructible de 92 m2 d'emprise au sol ouvre le champs des possibilités. Une maison avec une grande terrasse ? Une Tiny house ? Un Mobile Home ? Et pourquoi pas une Yourte ?
Les gourmands se régaleront sous les arbres fruitiers, les gourmets n'auront qu'a se baisser pour ramasser les cèpes qui pointent le haut de leurs chapeaux noirs parfois dès mi juillet.
Tous pourront se baigner puisque l'étang est alimenté par 2 sources.
Les amoureux de farniente trouveront leur bonheur dans des hamacs des transats ou juste sur l'herbe qui grâce aux chênes garde sa jolie couleur verte, sans oublier bien évidement les pêcheurs qui profiteront de leur passion toute l'année !
Tout ceci n'est qu'un appercu de ce qui vous attend, n'hésitez pas, venez visiter, vous ne serez pas décu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr