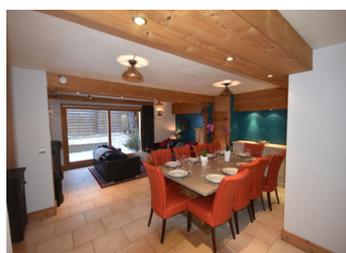


Fabuleuse résidence de 300m2 au plein centre de Méribel à coté des pistes, ski aux pieds!



INFORMATION

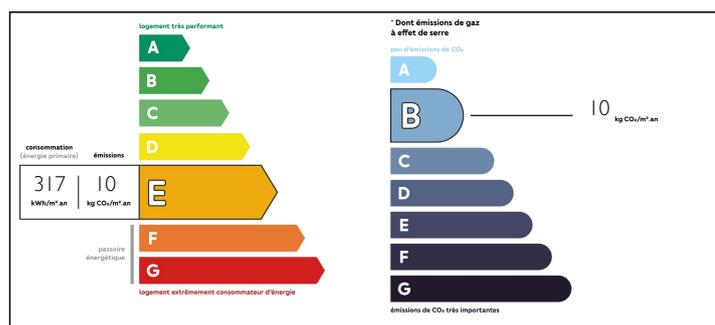
Ville:	MERIBEL LES ALLUES
Département:	Savoie
Ch:	8
SdB:	7
Surface:	380 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

Cet incroyable chalet avec annexes est à ne pas manquer. Il dispose de 5 chambres magnifiquement décorées, toutes dotées d'une salle de bains privative. Une grande surface signifie qu'il est idéal pour la location avec un grand salon ouvert et une salle à manger menant à une petite terrasse privée avec jacuzzi. La cuisine est bien équipée et moderne et mène ensuite à une salle de jeux et à un local à skis séparé qui donne accès à l'extérieur. Le front de neige se trouve directement devant le chalet, ce qui vous permet d'y accéder et d'en sortir. L'emplacement au centre de la station, à côté de toutes les remontées mécaniques, est tout simplement incroyable et très rare. Il suffit de 5 minutes à pied pour rejoindre le centre où l'on trouve de nombreux magasins, des magasins de location de ski, des restaurants et des bars animés. A VOIR ABSOLUMENT...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée du chalet se trouve dans la partie inférieure et l'accès se fait par une série de marches ou par un petit sentier. En entrant, vous trouverez un grand salon et une salle à manger avec une grande porte coulissante ouvrant sur une terrasse avec un jacuzzi et un coin salon.

La cuisine se trouve sur le côté du salon et à l'arrière de celle-ci se trouvent une salle de jeux, une buanderie et un local à skis.

Un escalier dans le couloir mène à 5 chambres de bonne taille, toutes équipées d'une salle de bains et d'un magnifique mobilier en bois.

L'appartement séparé est situé sur la route supérieure et comprend 3 chambres, 2 salles de bains et une cuisine ouverte, un coin repas et un salon avec un balcon orienté au sud.

Le petit studio est adjacent à cet appartement et dispose d'un accès séparé.

Il y a deux grands garages qui ont tous deux des fenêtres et une porte communicante.

La propriété se trouve sur le côté de la piste dans la zone de La Chaudanne à Méribel, qui est le point de départ principal pour les remontées mécaniques et les écoles de ski. Le centre de la station se trouve à quelques minutes à pied. Il y a un arrêt de bus pour le service de bus gratuit juste devant la propriété.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2826 EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>