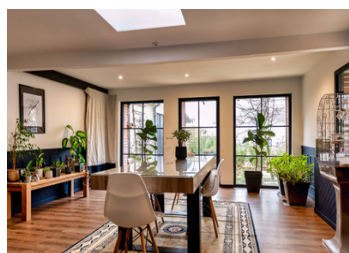


Superbe propriété de 529 m restaurée avec valises à poser



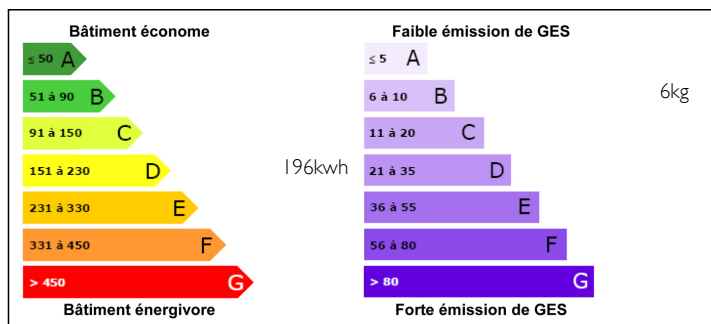
INFORMATION

Ville:	Mer
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	6
SdB:	I
Surface:	529 m2
Terrain:	2455 m2

RÉSUMÉ

Magnifique propriété de charme dans le centre d'un petit village proche de Chambord & tous commerces Ancienne longère entièrement restaurée avec goûts par les propriétaires, avec des matériaux de qualités Superbe espaces atypique avec une vues sur les tilleuls et la cour intérieur joliment arborés & fleurit Idéale en résidence principale & secondaire 3 maisons pour gîtes 66.6 m², 44 m², 76.7 m² Idéal aussi pour vos chevaux ou le pré est en location Demander à Leggett centre val de Loire vous propose ces 360°& nombreuses photos pour une visite réussie. Blois-Mer-Chambord Autoroute (16 km) , Bus (9 km) , Gare (10 km) Golf (25 km) , Centre commercial (9 km) , Centre ville (9 km) , (2 km) , École (5 km)

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

LA MAISON PRINCIPALE COMPREND au RDC : une entrée (de 12.00 m²), un salon séjour avec cheminée centrale (de 61.00 m²), une cuisine aménagée et équipée (de 18.50 m²), une deuxième salle à manger (extension de 25.00 m²), un bureau (de 13.50 m²), une chambre I avec sa salle d'eau (de 12.50 m²), une salle de lecture avec télé (de 13.38 m²), une chaufferie (avec une chaudière à pellet toute neuve qui chauffe toute la maison et l'eau chaude de 6.50 m²), un grand couloir, une salle d'eau (de 2.64 m²), un WC (de 1.50 m²), une chambre 2 (de 15.00 m²), une chambre 3 (de 12.50 m²), une chambre 4 (de 12.50 m²), un dressing et une chambre parentale 5 dotée d'une douche, d'une baignoire et d'un WC (de 25.00 m²). Au 1^{er} étage : une chambre 6 (de 27.50 m²) et une grande salle de jeux voire une grande salle de cinéma (de 65 m²).

Cette propriété dispose de 3 petites maisons totalement autonomes. LA MAISON 1 de 44 m² comprend : une cuisine, une salle à manger au RDC. Au 1^{er} étage : une chambre, une salle d'eau et un WC. Chauffage électrique. LA MAISON 2 de 66 m² comprend : une entrée, une cuisine, une salle à manger avec poêle à granule, une salle d'eau, un WC. Le 1^{er} étage comprend deux chambres en enfilades. LA MAISON 3 de 76 m² comprend : un séjour-salon-cuisine, un poêle à pellet, une...